



Warszawa, dnia 28 marca 2018 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4242.431.2016.KZ.18

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm. zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji instalacji do odchowu stada rodzicielskiego, o łącznej obsadzie powyżej 210 DJP w obrębie Fermy Drobiu w miejscowości Marianów, gmina Stoczek,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) ograniczyć do niezbędnego minimum ewentualną wycinkę drzew lub krzewów; ewentualną wycinkę drzew lub krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków;
- 2) na działkach o nr ew. 205 i 215, wzdłuż zewnętrznych granic, pozostawić istniejące zadrzewienie, a w lukach wprowadzić nowe nasadzenia, które będą stanowić pas wysokiej zieleni izolacyjnej; pas zieleni wprowadzić także od strony drogi gminnej (działka o nr ew. 149) z wyłączeniem wjazdu na fermę;
- 3) przed przystąpieniem do prac dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
- 4) prace realizacyjne prowadzić pod nadzorem przyrodniczym;
- 5) prace budowlane związane z przemieszczaniem mas ziemi prowadzić od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków;
- 6) trwale zabezpieczyć przed zniszczeniem zbiornik wodny zlokalizowany na działce o nr ew. 215;
- 7) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 8) opracować taki harmonogram robót, by urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w pobliżu zabudowań mieszkalnych nie pracowały równocześnie;
- 9) uciążliwe akustycznie prace budowlane ograniczyć do pory dziennej, tj. od godz. 6.00 do 22.00 (o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem i technologią prowadzonych robót);
- 10) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 11) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;

- 12) prace ziemne realizować bez konieczności odwodnienia wykopów;
- 13) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 14) plac budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania;
- 15) sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
- 16) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
- 17) zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
- 18) odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
- 19) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami);
- 20) ruch pojazdów ciężarowych oraz rozładunek samochodów paszowych ograniczyć wyłącznie do pory dziennej, tj. od godz. 6.00 do 22.00;
- 21) wentylację kurników w porze nocnej zapewnić wyłącznie poprzez wentylatory dachowe;
- 22) powstające na etapie eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach lub innych opakowaniach, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 23) powstające na etapie eksploatacji inwestycji odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym i szczelnym podłożu; miejsca magazynowania odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 24) obornik kurzy bezpośrednio po zakończeniu każdego cyklu chowu przekazywać uprawnionym odbiorcom jako odpad/biomasę do zagospodarowania, np. do produkcji podłoża do uprawy pieczarek;
- 25) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z ujęcia własnego oraz awaryjnie z sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 26) zastosować automatyczny system pojenia zwierząt, minimalizujący zużycie wody;
- 27) czyszczenie budynków inwentarskich wykonywać za pomocą myjki wysokociśnieniowej; ścieki z mycia odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; dezynfekcję przeprowadzać metodą zamgławiania;
- 28) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe; zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot i wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 29) wody popłuczne ze stacji uzdatniania odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki technologiczne lub po uprzednim podczyszczeniu w osadniku poprzez zbiornik chłonny do ziemi;
- 30) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie;
- 31) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do ziemi, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie;
- 32) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie 3 budynków inwentarskich – kurników, w systemie chowu ściółowego, o obsadzie 18500 szt. kur niosek (linii żeńskiej) każdy;
- 2) zaprojektowanie budynku inwentarskiego – kurnika, w systemie chowu ściółowego, o obsadzie 8000 sztuk kur niosek (linii męskiej);
- 3) zaprojektowanie w planowanych kurnikach do chowu kur niosek linii żeńskiej maksymalnie:
 - 12 wentylatorów kominowych o maksymalnej wydajności 13200 m³/h każdy oraz o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 82,0 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 12 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 7,4 m i maksymalnej średnicy 0,9 m każdy;
 - 2 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 40000 m³/h każdy oraz o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 91 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 2 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
- 4) zaprojektowanie w planowanym kurniku do chowu kur niosek linii męskiej maksymalnie:
 - 6 wentylatorów kominowych o maksymalnej wydajności 13200 m³/h każdy oraz o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 82,0 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 6 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 7,4 m i maksymalnej średnicy 0,9 m każdy;
 - 2 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 40000 m³/h każdy oraz o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 91 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 2 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
- 5) posadowienie, na potrzeby ogrzewania każdego z planowanych kurników, 6 nagrzewnic gazowych/budynek o mocy maksymalnej 75 kW każda, z odprowadzeniem zanieczyszczeń z każdej nagrzewnicy emitemem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 6,2 m każdy;
- 6) posadowienie maksymalnie 4 zbiorników a gaz płynny o pojemności maksymalnej 6,4 m³ każdy;
- 7) posadowienie maksymalnie 3 silosów magazynowych o pojemności maksymalnej 35 m³ każdy;
- 8) posadowienie maksymalnie 3 silosów magazynowych o pojemności maksymalnej 5 m³ każdy;
- 9) posadowienie silosa magazynowego o pojemności maksymalnej 11,6 m³;
- 10) posadowienie awaryjnego agregatu prądotwórczego, olejowego o mocy maksymalnej 200 kW, wyposażonego w zbiornik oleju napędowego o pojemności 1,0 m³, z odprowadzeniem zanieczyszczeń z agregatu emitemem o minimalnej wysokości 1,2 m i maksymalnej średnicy 0,2 m;
- 11) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe;
- 12) zaprojektowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe;
- 13) zaprojektowanie szczelnych posadzek w pomieszczeniach inwentarskich;
- 14) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Sadowne pismem z dnia 10 listopada 2016 r., znak: GP.6220.8.4.2016, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji instalacji do odchowu stada rodzicielskiego, o łącznej obsadzie 127 000 szt./cykl (508 DJP) oraz 254 000 szt./rok w obrębie Fermy Drobiu w granicach działek o nr ew. 204, 205, 207, 208, 210, 211, 212, 214, 215, o łącznej powierzchni 9,08 ha oraz części działki o nr ew. 147 stanowiącej rów melioracyjny, w miejscowości Marianów, gmina Stoczek.

Do ww. pisma dołączono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31 sierpnia 2016 r., raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem oos”) oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowej inwestycji.

Pismem z dnia 14 grudnia 2016 r., znak: WOOS-I.4242.431.2016.KZ, Regionalny Dyrektor wezwał Wójta Gminy Sadowne do uzupełnienia raportu oos m.in. w zakresie ochrony przyrody, gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód oraz ochrony powietrza. Uzupełniona dokumentacja wpłynęła do tutejszego urzędu przy piśmie Wójta Gminy Sadowne z dnia 2 czerwca 2017 r., znak: GP.6220.8.15.2016.

Po analizie przedłożonej dokumentacji Regionalny Dyrektor pismem z dnia 18 lipca 2017 r., znak: WOOS-I.4242.431.2016.KZ.8 ponownie wezwał do uzupełnienia dokumentacji w zakresie ochrony przyrody. Uzupełniona dokumentacja wpłynęła do tutejszego urzędu przy piśmie Wójta Gminy Sadowne z dnia 9 sierpnia 2017 r., znak: GP.6220.8.22.2016.

Pismem z dnia 25 września 2017 r., znak: WOOS-I.4242.431.2016.KZ.14, Regionalny Dyrektor ponownie wezwał Wójta Gminy Sadowne do uzupełnienia dokumentacji. Przy piśmie Wójta Gminy Sadowne z dnia 5 marca 2018 r., znak: GP.6220.8.43.2016, przekazano uzupełnienie dokumentacji wraz z korektą wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawierającym skorygowaną nazwę przedsięwzięcia, tj. „budowa i eksploatacja instalacji do odchowu stada rodzicielskiego, o łącznej obsadzie powyżej 210 DJP w obrębie Fermi Drobiu w miejscowości Marianów, gmina Stoczek”.

W toku prowadzonego postępowania wpłynęły protesty przeciwko realizacji przedmiotowej inwestycji. W celu ograniczenia uciążliwości przedmiotowego przedsięwzięcia w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono szereg warunków dotyczących zarówno realizacji planowanej inwestycji, jak i jej eksploatacji, zapewniających właściwą gospodarkę odpadami, dotrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, a także ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Ponadto, w celu minimalizacji zaistniałych konfliktów społecznych, Inwestor przyjął do realizacji wariant inwestycji zakładający zmniejszenie fermy o połowę w stosunku do założeń przyjętych we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31 sierpnia 2016 r., tj. polegający na budowie i eksploatacji instalacji do odchowu młodych kur w systemie ściółkowym o łącznej obsadzie 254 DJP (63500 szt./cykl i 127000 szt./rok) w obrębie przedmiotowej fermy.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy oos oraz w § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, zwanego dalej „rozporządzeniem RM”). Ponadto, w ramach przedmiotowej inwestycji wykonane zostaną przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 37 i 60 rozporządzenia RM.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje budowę:

- 3 budynków inwentarskich (kurników) o maksymalnej obsadzie początkowej w każdym budynku wynoszącej 18500 szt./cykl młodych kurek (do odchowu kur noski reprodukcyjnej typu ciężkiego do 20 tygodnia życia), z instalacją grzewczą opalaną gazem płynnym (po 6 nagrzewnic o mocy ok. 75 kW w każdym z ww. kurników);
- budynku inwentarskiego (kurnika) dla 8000 kogutów do 20 tygodnia życia dla danej linii hodowlanej z instalacją grzewczą opalaną gazem płynnym (6 nagrzewnic o mocy ok. 75 kW);
- 4 zbiorników na gaz płynny o pojemności ok. 6,4 m³;
- 3 silosów magazynowych o pojemności ok. 35 m³;
- 3 silosów magazynowych o pojemności ok. 5 m³;

- silosa magazynowego o pojemności ok. 11,6 m³;
- 2 zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe o pojemności ok. 10 m³ każdy,
- agregatu prądotwórczego o mocy ok. 200 kW ze zbiornikiem oleju napędowego o pojemności ok. 1,0 m³;
- wewnętrznych instalacji w planowanych budynkach inwentarskich, tj. instalacji elektrycznej, odgromowej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej z nagrzewnicami gazowymi oraz wentylacyjnej.

Ponadto, przewiduje się budowę:

- zespołu urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych, o zdolności poboru wody poniżej 10 m³/h,
- konfiskatora na sztuki padłe (chłodnia kontenerowa 2,0 m x 3,0 m);
- budynku socjalnego;
- zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o pojemności ok. 10,0 m³;
- dróg wewnętrznych o nawierzchni twardej o długości ok. 2,3 km.

Budynki kurników będą obiektami wolnostojącymi, parterowymi, niepodpiwniczonymi. Budynki kurników składać się będą z hali produkcyjnej i pomieszczenia technicznego.

Źródłem zaopatrzenia w wodę na potrzeby odchowu drobiu, budynku socjalnego oraz p.poż. będzie własne ujęcie wody – studnia do poboru wody o wydajności ok. 9 m³/h, przy depresji 4,5 m. Promień leja depresji przy takiej wydajności i depresji wyniesie ok. 128 m. Woda ze studni pobierana będzie za pomocą pompy głębinowej i kierowana na stację uzdatniania wody.

Przewiduje się 2 cykle chowu rocznie w planowanych budynkach inwentarskich, po 20 tygodni każdy, łączny czas chowu w roku wyniesie 6720 h. Zadawanie paszy w każdym kurniku odbywać się będzie za pomocą linii łańcuchowo-rynnowych. Pojenie odbywać się będzie za pomocą poidel smoczkowo-misczkowych. Ptaki utrzymywane będą w systemie ściółkowym.

Planowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ew. 205, 208, 211, 212, 215, z obrębem 15, o łącznej powierzchni 5,99 ha.

Teren planowanej fermy będzie ogrodzony ogrodzeniem z siatki do wysokości ok. 1,8 m i oświetlony. Wjazdy będą zabezpieczone zamkniętymi bramami. Dojazdy i dojścia do budynków zostaną utwardzone.

Teren inwestycyjny stanowi obecnie grunty orne, pastwiska oraz grunty leśne. W jego granicach znajduje się również krótki odcinek rowu melioracyjnego, jednak nie będzie on zmieniany na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej fermy zlokalizowane są tereny rolne, leśne i pastwiska. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 15 m od granicy terenu inwestycyjnego.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza, podczas prowadzenia prac budowlanych będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, a materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami). W celu ograniczenia emisji hałasu na etapie realizacji prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6.00 do 22.00 (o ile nie będzie to kolidowało z bezpieczeństwem i technologią prowadzonych robót).

W sentencji niniejszego postanowienia wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji inwestycji nie będą powstawać odpady niebezpieczne.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw, prace budowlane wykonywane będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy. Ze względu na panujące na terenie inwestycyjnym warunki gruntowo-wodne oraz poziom posadowienia planowanych obiektów, prace ziemne realizowane będą bez konieczności odwodnienia wykopów. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane (tak, aby nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot,

a ich zawartość wywożona będzie do oczyszczalni ścieków. Plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą wentylatory dachowe i szczytowe budynków inwentarskich oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. W celu minimalizacji oddziaływania na klimat akustyczny, ruch pojazdów ciężarowych oraz rozładunek samochodów paszowych ograniczony zostanie wyłącznie do pory dziennej, tj. od godz. 6.00 do 22.00, wentylacja kurników w porze nocnej zapewniona zostanie wyłącznie poprzez wentylatory dachowe.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie systemy wentylacyjne budynków inwentarskich oraz środki transportu poruszające się po terenie planowanej inwestycji. W celu zminimalizowania emisji substancji odorotwórczych transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzony będzie w sposób zabezpieczający przed niezorganizowaną emisją odorów, za pomocą specjalistycznych pojazdów. Sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu planowanego przedsięwzięcia, przechowywane będą w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową. Ponadto, emisja substancji do powietrza będzie ograniczana dzięki sprawnemu czyszczeniu budynków inwentarskich i systematycznemu wywozowi sztuk padłych. Dodatkowo w celu minimalizacji emisji pyłu do powietrza zapewniona będzie systematyczna konserwacja silosów paszowych, a odpowietrzniki silosów zaopatrzone zostaną w worki odpylające. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów zarówno niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne. W przedłożonym raporcie o oś wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia, wraz z informacją o sposobie gospodarowania ww. odpadami. W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki mające na celu zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w związku z magazynowaniem odpadów, powstających na etapie eksploatacji inwestycji, jak również w związku z wykorzystaniem powstającego pomiotu. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że powstający obornik kurzy nie będzie gromadzony na terenie fermy po zakończeniu cyklu chowu oraz nie będzie wykorzystywany jako nawóz naturalny na gruntach rolnych.

Na etapie eksploatacji woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierana będzie z ujęcia własnego oraz awaryjnie z sieci wodociągowej. W celu kontroli zużycia wody jej ilość będzie monitorowana i ewidencjonowana. W celu minimalizacji zużycia wody zastosowany zostanie automatyczny system pojenia zwierząt. Czyszczenie budynków inwentarskich wykonywane będzie za pomocą myjki wysokociśnieniowej. Ścieki z mycia odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane (tak, aby nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywożona będzie do oczyszczalni ścieków. Dezynfekcja przeprowadzana będzie metodą zamgławiania. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe

odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane (tak, aby nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywożona będzie do oczyszczalni ścieków. Wody popłuczne ze stacji uzdatniania odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki technologiczne lub po uprzednim podczyszczeniu w osadniku poprzez zbiornik chłonny do ziemi. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do ziemi, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie. System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawany będzie próbom szczelności i konserwacjom.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142, ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032, zlokalizowane są w odległości odpowiednio ok. 3,8 km oraz ok. 4,8 km od planowanej inwestycji.

Z raportu ooś wynika, iż planowana inwestycja nie spowoduje zniszczenia chronionych siedlisk przyrodniczych.

W celu ochrony miejsc schronienia dla wielu gatunków nietoperzy oraz ptaków przed ingerencją, na etapie realizacji inwestycji ewentualna wycinka drzew lub krzewów ograniczona zostanie do niezbędnego minimum i prowadzona będzie poza okresem lęgowym ptaków. Na działkach o nr ew. 205 i 215 pozostawione zostanie wzdłuż zewnętrznych granic inwestycji istniejące zadrzewienie, a w lukach wprowadzone zostaną nowe nasadzenia, które będą stanowić pas wysokiej zieleni izolacyjnej. Pas zieleni zostanie również wprowadzony od strony drogi gminnej z wyłączeniem wjazdu na fermę. Do nasadzeń pasowych wykorzystane zostaną gatunki: buk zwyczajny, topola berlińska, grab zwyczajny, klon (zwyczajny lub srebrzysty), jesion wyniosły, wiąz (polny lub szypułkowy), lipa drobnolistna, dąb (szypułkowy, bezszypułkowy), sosna czarna, modrzew europejski, klon jesionolistny, olsza czarna, grab zwyczajny, wierzba iwa, jarzab pospolity, głóg, śnieguliczka biała, liguster pospolity, suchodrzew tatarski, dereń biały, bez czarny lub lilak. Prawidłowo zagospodarowana strefa ochronna będzie najlepszym sposobem izolacji uciążliwości mogących pochodzić z planowanych obiektów inwentarskich. Przed przystąpieniem do prac wykonane zostaną oględziny terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także wykonana zostanie analiza przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. W przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, Inwestor wystąpi do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom. Uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących roślin, zwierząt objętych ochroną ścisłą lub częściową, jest konieczne z uwagi na fakt, iż na terenie przeznaczonym pod inwestycję stwierdzono obecność chronionych gatunków ptaków, których terytoria lęgowe zawierają się w granicach lub sąsiadują z analizowanym obszarem. Ponadto, na terenie inwestycyjnym stwierdzono występowanie stanowiska rośliny objętej ochroną częściową - kocanki piaskowej *Helichrysum arenarium*. Prace realizacyjne prowadzone będą pod nadzorem przyrodniczym. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do flory i fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane. Niezbędne będzie również sporządzanie przez specjalistów „na miejscu” planów dotyczących działań bieżących, jak np. wskazywanie szczegółowych terminów prac, czy wskazywanie miejsc i sposobów przenoszenia roślin objętych ochroną. Z uwagi na występujący na terenie inwestycji grunt leśny oraz liczne zadrzewienia, prace budowlane związane z przemieszczaniem mas ziemi prowadzone będą od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków. Powyższe pozwoli na minimalizację strat wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgówisk lub zerówisk. Ponadto, trwale zabezpieczony zostanie przed zniszczeniem zbiornik wodny występujący na działce o nr ew. 215. W ramach wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej stwierdzono, że okresowo występujący zbiornik jest miejscem rozrodu płazów. Dlatego w tym okresie oraz w okresie wędrówek płazów, w szczególności zapewniony zostanie dostęp do niego migrującym płazom.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują cenne siedliska przyrodnicze wymienione w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Obszar, na którym planuje się wykonanie inwestycji to fragment użytkowanej rolniczo działki. W związku z powyższym realizacja planowanej inwestycji nie będzie miała znaczącego wpływu na siedliska przyrodnicze.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz brak jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w ramach decyzji następczej zgodnie z art. 142 k.p.a.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Symbida

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sadowne
2. INTEGRA Sp. z o.o.
3. aa