

UMOWA NR GPL.041.1.4.2022 – projekt

zawarta w dniu w Sadownem pomiędzy
Gminą Sadowne, z siedzibą ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne, NIP: 8241708503,
 reprezentowaną przez:
 Wójta – Waldemara Cyran
 przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny Rukat
 zwaną dalej „Zamawiającym”,
 a
, z siedzibą,
 NIP:
 reprezentowaną przez
 zwanym dalej „Wykonawcą”,
 łącznie zwanymi „Stronami”.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „*Wyposażenie kuchni świetlicy wiejskiej w Zarzeczce*”, część
2. Szczegółowy zakres robót, będących przedmiotem umowy określa zaproszenie do złożenia oferty.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin zakończenia zamówienia ustala się na dzień **31 sierpnia 2022 r.**
2. Termin zakończenia zamówienia może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - 1) wstrzymania realizacji zamówienia lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego,
 - 3) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, a skutkujących niemożliwością realizacji zamówienia.
3. Zaistnienie przesłanek z ust. 2 pkt 1 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy, nie później niż na 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.
5. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Wykonawca musi wystąpić nie później niż dwa tygodnie przed terminem zakończenia realizacji, określonym w ust. 1.

6. Wniosek złożony niezgodnie z postanowieniami ust. 5 Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania lub nie uwzględnić bez podania przyczyny, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę zrzekając się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tegoż tytułu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowej dostawy zamówionych mebli/urządzeń,
- 2) przekazania dostarczonego przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o który mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), netto zł (słownie:), w tym:
 - a) część I: stół gastronomiczny za cenę netto: zł; VAT%, tj. zł; cena brutto: zł,
 - b) część II: regał ze stali nierdzewnej za cenę netto: zł; VAT%, tj. zł; cena brutto: zł,
 - c) część III: wyciąg kuchenny za cenę netto: zł; VAT%, tj. zł; cena brutto: zł,
 - d) część IV: lodówka dwudrzwiowa za cenę netto: zł; VAT%, tj. zł; cena brutto: zł.

§ 6

Płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez żadnych uwag wraz z kompletem dokumentów.
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się datę jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności robót pod względem jakości, ilości lub przedmiotowości, Zamawiający wstrzyma zapłatę faktury.
5. Błędnie wystawiona faktura może spowodować naliczenie ponownego terminu płatności od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§ 7**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 8**Kary umowne**

1. W razie opóźnień w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie. Strony ustalają następujące kary z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Zamawiającemu należec się będzie kara umowna od Wykonawcy:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu dostarczenia przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto, za dostarczony przedmiot umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych, a następnie potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami z należności przypadających od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekraczać będzie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy pozostałe do zrealizowania na dzień wyliczenia kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu część kar umownych, nie znajdujących pokrycia w zobowiązaniach Zamawiającego względem Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. W przypadku bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź niewykonania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkód poniesionych z tego powodu przez Zamawiającego.

§ 9

Zmiany w treści umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności podpisanego przez obie strony.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....