



**Legenda**

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI
- RZEKI I STRUMIENIE

**ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY**

- NADBUŻAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- SZCZEGÓŁOWE ZASADY UDOBĘPIENIA NADBUŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DO ZAINWESTOWANIA - STREFY
- DOLINA DOLNEGO BUGU - NATURA 2000
- OSTOJA NADBUŻAŃSKA - NATURA 2000
- REZERWAT PRZYRODY "MOKRY JEGIEL"
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- LASY OCHRONNE
- POMNIKI PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY - GRUPA DRZEW

**ZABYTKI**

- OBIEKTY I ZESPÓŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

- STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU

**STREFY ARCHEOLOGICZNE**

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "W"
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- MASZTY TELEKOMUNIKACYJNE
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJE UZDATNIANIA WODY

**INFRASTRUKTURA DROGOWA I KOLEJOWA**

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG DROGI POWIATOWEJ NR 4203W SADOWNE - WILCZOGĘBY
- DROGI GMINNE
- KOLEJ (INWESTYCJA CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM)

**DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M1
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - MU
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U1
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - ML1
- TERENY USŁUG SPORTU - US1
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KT
- TERENY KOLEJOWE ZAMKNIĘTE - TZ
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP
- TERENY CMENTARZY - ZC
- TERENY ROLNICZE - R
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY

**PROJEKTOWANE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M2
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - M3
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U2
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - ML2
- PROJEKTOWANE TERENY USŁUG TURYSTYKI NAD BUGIEM - UT
- PROJEKTOWANE TERENY USŁUG SPORTU - US2
- OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZALEŚNIENIA

**STREFY OCHRONNE**

- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA (50m)
- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA (150m)
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

**ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA O SZEROKOŚCI 50 METRÓW OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

**INNE**

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- OBSZARY O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY WSKAZANE DO REWITALIZACJI
- OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- GLÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH



Wójt Gminy Sadowne ul. Kościuski 3 07-140 Sadowne		SKALA 1:25 000
<b>SUKCZP GMINY SADOWNE</b> Kierunki zagospodarowania przestrzennego		
Temat	mgr inż. Agnieszka Ambrosiewicz	
Główny Projektant	mgr inż. Lidwina Pielczak	
Zespół	mgr Anna Butrak	
Głównego	mgr Dominik Cwik	
Projektanta	mgr inż. arch. Paweł Fran	
	mgr inż. Tadeusz Kotowski	
	mgr inż. Bartosz Pałowski	
	mgr inż. Joanna Pielczak	
	DATA: 2022	Nr zał. 2b