

Starosta Węgrowski  
ul. Przemysłowa 5  
07-100 Węgrów

Węgrów, dnia 24 listopada 2023 r

G.683.198.2023.MS

**ZAWIADOMIENIE**  
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm ), w związku z art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.)

**zawiadamiam**

że wszczynam z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j Dz.U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.), za działkę położoną w **obrębie ewidencyjnym Ocięte gm. Sadowne, oznaczoną numerem 1145/4 o pow. 0,0133 ha.**

Działka ta objęta została decyzją Starosty Węgrowskiego Nr 10/2023 z dnia 18 września 2023 roku, znak: AB.6740.1.7.2023.EC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n: „ Budowa drogi gminnej nr 420617W na odcinku Sadowne-Krupińskie, gmina Sadowne”.

**Dodatkowo informuję, że w celu ustalenia wartości rynkowej działek zostanie powołany rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.**

Jak ustalono w oparciu o ewidencję gruntów i budynków, przedmiotowa nieruchomość to grunty o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Węgrowie, Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ulicy Przemysłowej 5 i udokumentowały swoje prawa. Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych do przejętej nieruchomości jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tutejszy urząd postępowaniu odszkodowawczym. Niezgłoszenie się podmiotów legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie informuję, o obowiązkach strony w postępowaniu administracyjnym wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. Zgodnie z art. 33 pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j Dz.U z 2023 r., poz. 2111).
2. Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres wywołuje skutek prawny.

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 5 pok. Nr 46 w godzinach urzędowania.

Ponadto zgodnie z art.36 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że decyzja ustalająca odszkodowanie za przedmiotową działkę, nie może być wydana w terminie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych gdyż organ zobowiązany jest zapewnić stronie czynny udział w postępowaniu a przed wydaniem decyzji umożliwić jej wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

Przewiduję, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do dnia 31 maja 2024 roku.

Niniejsze zawiadomienie zostanie publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, zamieszczenie na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgrowie, przesłane do Urzędu Gminy Sadowne w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Sadowne.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach i decyzjach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny sposób publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, lub przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

### Pouczenie

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie w sytuacji kiedy nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy ani w terminie określonym w art. 36 § 1 (bezczynność) lub w sytuacji kiedy postępowanie kiedy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 37 § 2 ustawy wniesionej przez stronę postępowania administracyjnego ponaglenie wymaga jego uzasadnienia.

Z. up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
inż. Małgorzata Plewka

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Węgrowie  
ul. Przemysłowa 5, 07-100 Węgrów  
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń  
oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego)
2. Wójt Gminy Sadowne  
(w celu zamieszczenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń  
i stronie internetowej urzędu na okres 14 dni  
oraz zwrot z adnotacją o powyższym)
3. Wójt Gminy Sadowne  
ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne
4. Sołtys wsi Ocięte  
(w celu powiadomienia osób w sposób zwyczajowo przyjęty  
w danej miejscowości oraz o przesłanie zawiadomienia dokonaniu  
powyższego)
5. a.a

Sprawę prowadzi:

M. Sowa – Starszy Inspektor ☎ (25) 740-92-36

*Wydatkowo 28.11.2023r.*

URZĄD GMINY SADOWNE  
pow. Węrowski  
woj. mazowieckie  
07-140 SADOWNE