UMOWA NR ….. – projekt

zawarta w dniu …….. w Zieleńcu
pomiędzy **Stowarzyszeniem Rozwoju Wsi Zieleniec**, z siedzibą Zieleniec 90, 07-140 Sadowne, NIP: 8241650494, reprezentowaną przez:
Prezesa – Ewę Figiel
Wiceprezesa – Tomasza Jechna
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a
……..…….. z siedziba przy ……., NIP: …….,
zwanym dalej „*Wykonawcą”,*
łącznie zwanymi *„Stronami”*.

§ 1
Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **„Wykonanie ogrodzenia przy świetlicy wiejskiej w Zieleńcu”.**
2. Szczegółowy zakres robót, będących przedmiotem umowy określa przedmiar robót.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia.

§ 2
Termin wykonania umowy

1. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień **31.07.2018 r.**
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
   1) wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwią wykonanie robót,
   2) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   3) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego,
   4) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, a skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
3. Zaistnienie przesłanek z ust. 2 pkt 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy, nie później niż na 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.
5. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Wykonawca musi wystąpić nie później niż dwa tygodnie przed terminem zakończenia realizacji, określonym w ust. 1.
6. Wniosek złożony niezgodnie z postanowieniami ust. 5 Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania lub nie uwzględnić bez podania przyczyny, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę zrzekając się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tegoż tytułu.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie i udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy terenu budowy niezbędnego dla realizacji Przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Dokonanie komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
3. Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) terminowego wykonywania robót,
2) wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
3) przekazania wykonanego przedmiotu umowy,
4) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapewnienie ładu i porządku,
5) wykonanie co najmniej 5 zdjęć na różnym etapie inwestycji ilustrujących przebieg przedsięwzięcia i osiągnięcie efektu w postaci elektronicznej na płycie CD.

§5
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o który mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto **…… zł** (słownie: ……..……), netto …….……. zł (słownie: ……..…….).

§6
Płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez żadnych uwag wraz z kompletem dokumentów.
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień otrzymania faktury przyjmuje się datę jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności robót pod względem jakości, ilości lub przedmiotowości, Zamawiający wstrzyma zapłatę faktury.
5. Błędnie wystawiona faktura może spowodować naliczenie ponownego terminu płatności od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§ 7
Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:
   ……...……
   ……...
   a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
   ……..……
   …….
2. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo lub akceptację projektu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań, wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności:
   1) dokładnie zdefiniowany zakres prac z projektu budowlanego, powierzonych podwykonawcy (pozycje przedmiaru robót/kosztorysu ofertowego Wykonawcy) oraz terminy ich wykonania;
   2) wysokość wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że wartość robót zlecana podwykonawcom nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót, określonej w formularzu ofertowym Wykonawcy;
   3) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie mniejsze niż wynikające z niniejszej umowy;
   4) taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, określonej w umowie;
   5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej;
   6) podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty wpływu projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
   b) przewidujące dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację przez niego projektu takiej umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
   1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
   3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
   4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
   5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięciem stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych składających się na przedmiot umowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego każdego etapu Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

4. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
5. Do czynności odbiorowych Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający wyznaczy termin usunięcia usterek;
   b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie;
   d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Zamawiający określi przy odbiorze robót termin usunięcia ewentualnych niedoróbek i wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu podjęcia przerwanych czynności odbioru.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Datę dokonania odbioru końcowego zadania uznaje się za dzień wykonania zamówienia w rozumieniu §2 ust. 1 umowy.

§ 10

Kary umowne

1. W razie opóźnień w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie. Strony ustalają następujące kary z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. Zamawiającemu należeć się będzie kara umowna od Wykonawcy:
   a) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
   b) za opóźnienie Wykonawcy w przyjęciu placu budowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów,
   c) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
   d) z tytułu odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo,
f) za nieterminowe lub brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5 000 zł w każdym przypadku stwierdzenia tego uchybienia,
g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo
h) niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących poszczególne czynności na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek.
i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania,
j) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych, a następnie potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami z należności przypadających od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekraczać będzie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy pozostałe do zrealizowania na dzień wyliczenia kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu część kar umownych, nie znajdujących pokrycia w zobowiązaniach Zamawiającego względem Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. W przypadku bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź niewykonania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w niniejszej umowie w sposób zgodny z dokumentacją i SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkód poniesionych z tego powodu przez Zamawiającego.

§ 11
Zmiany w treści umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy może nastąpić w następujących okolicznościach:
   1) w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
   2) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

4. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności podpisanego przez obie strony.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…….…….. …….